

## AVIS PUBLIC

### VENTE À L'ENCHÈRE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES FONCIÈRES OU DE DROITS SUR LES MUTATIONS IMMOBILIÈRES

Conformément aux dispositions de la *Loi sur les cités et villes*, un avis public est par la présente donné par monsieur Marc-Olivier Breault, en sa qualité d'assistant-greffier de la Ville de Lavaltrie, que les immeubles ci-après décrits, tous du cadastre du Québec, circonscription foncière de Berthier, seront vendus à l'enchère publique **le 21 novembre 2024 à 14 heures**, à l'Hôtel de Ville, sis au 1370, rue Notre-Dame à Lavaltrie. Cette vente aura lieu afin de satisfaire à toutes taxes foncières, droits sur les mutations immobilières et toutes autres sommes, frais et intérêts subséquents encourus et impayés.

Matricule	No de lot	Emplacement	Propriétaire	Montant en capital (intérêts en sus)
1588-98-9427-0-000-0000	3064181	321 RUE LUCIEN LAVALTRIE (QC), J5T 3V7	LAURENT THOMAS GIORGETA DIONISE	8 728.73 \$
1589-99-7386-0-000-0000	3064305	601 RUE BELLEFEUILLE LAVALTRIE (QC), J5T 3X2	MARC-ANTOINE RONDO RICHARD RONDO	5 130.38 \$
1979-52-1867-0-000-0000	3064696	7 TERRASSE PEL-HEN LAVALTRIE (QC), J5T 1J6	RAYMOND JR CHICOINE	4 499.91 \$
2081-30-6774-0-000-0000	3064908	130 RUE BEAUMONT LAVALTRIE (QC), J5T 3C5	PASCAL DUFOUR	6 977.08 \$
2081-34-1220-0-000-0000	6418661	441 RUE GEORGES-ESTU LAVALTRIE (QC), J5T 0J9	FRANCIS MARDOCHER VIVALDI KIMBERLEY CASIMIR	9 577.88 \$
2081-34-5593-0-000-0000	6387875	291 RUE GEORGES-ESTU LAVALTRIE (QC), J5T 0J9	DONALLE FLORES ALBERTO JOSE ANAYS JOSEFINA MEJIAS SARMIENTO	12 722.25 \$
2083-48-6134-0-000-0000	6160884	97-101 CHEMIN DE LAVALTRIE LAVALTRIE (QC), J5T 2H5	PLACE LAVALTRIE INC.	140 984.87 \$
2181-58-8697-0-000-0000	2637036	49-51 RUE DU BORD-DE- L'EAU LAVALTRIE (QC), J5T 1E5	THEODORE LUC ABNER JUDELIN PIERRE	21 180.53 \$
2182-38-1113-0-000-0000	2637458	321 RUE NATHALIE- ANDRE LAVALTRIE (QC), J5T 2L4	DOMINGO FROJAN	6 021.28 \$
2183-31-5982-0-000-0000	3775882	441-449 RUE DONAT- HÉNEAULT LAVALTRIE (QC), J5T 2J6	FLORETTE DOUNGUE GLORIA DOUNGUE	11 546.02 \$
2283-09-0608-0-000-0000	3191775	23 RUE DE SAULES LAVALTRIE (QC), J5T 4B5	RAYNALD PAUL	7 827.59 \$
2283-20-3094-0-000-0000	2638525	740 RUE VILLENEUVE LAVALTRIE (QC), J5T 2A9	ALEXANDRA MATTEAU	7 402.73 \$

Pour éviter la mise en vente d'un immeuble, le paiement des sommes réclamées doit être effectué avant l'heure prévue pour la vente. Ce paiement peut être fait par chèque certifié, mandat-poste, traite bancaire, paiement direct ou en espèces à l'hôtel de ville de Lavaltrie.

### **Conditions pour enchérir**

<b>Référence</b>	<b>Information / documents requis</b>
Personne physique (avec pièce d'identité)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Nom</li><li>• Date et lieu de naissance</li><li>• Adresse résidentielle complète et postale, s'il y a lieu</li><li>• Mandat ou procuration dans le cas où il y a représentation d'une autre personne physique</li></ul>
Personne morale	<ul style="list-style-type: none"><li>• Nom</li><li>• Forme juridique et Loi constitutive</li><li>• Adresse complète et postale du siège social, s'il y a lieu</li></ul>
Représentant d'une personne morale	<ul style="list-style-type: none"><li>• Nom</li><li>• Qualité de représentant (mandataire)</li><li>• Copie de pièce justificative autorisant à agir (n.b. : résolution, mandat, procuration ou tout autre document pertinent)</li></ul>
Mode de paiement	<ul style="list-style-type: none"><li>• Paiement au complet sur place à l'ordre de la Ville de Lavaltrie</li><li>• Argent comptant</li><li>• Chèque certifié</li><li>• Mandat de poste</li><li>• Traite bancaire</li></ul>

La VILLE DE LAVALTRIE est une personne morale de droit public, constituée par la *Loi sur les cités et villes (RLRQ, c. C-19)* ayant son Hôtel de Ville au 1370, rue Notre-Dame, Lavaltrie (Québec) J5T 1M5. (Avis d'adresse publié au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Berthier sous le numéro 6 582 449).

Donné à Ville de Lavaltrie, ce 18 septembre 2024

---

Marc-Olivier Breault,  
Assistant-greffier